



マンションで暮らす人に 安心・快適な暮らしをお届けします。



ダイドー管理株式会社

本社／西宮市門戸東町4-53 TEL.0798-53-3035 <https://www.daido-kanri.co.jp/>

設立／2008年(平成20年) 従業員数／96名(2024年6月現在)

私たちの仕事

私たちは、マンションで暮らす人が安全で快適な毎日を送れるように、掃除や修理、リフォームなどでお手伝い(管理)しています。地元阪神間で管理している約4,000戸のマンションのうちの半分は、西宮市内にあります。もしかしたらみなさんが住むマンションも、私たちが管理しているかもしれません。



こんな場所を管理しています

ダイドー管理が管理しているのは、大きく2つの場所に分かれています。

専有部

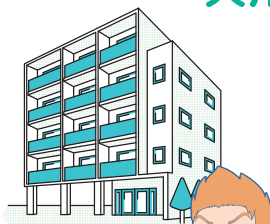


住人の部屋の中で起こった困りごとを解決します。修理やリフォームが中心です。

お手伝いする場所の例

- ✓キッチン
- ✓給湯器
- ✓エアコン
- ✓部屋の壁 など

共用部



部屋の外のスペースで起こった困りごとを解決します。掃除や点検が中心です。

お手伝いする場所の例

- ✓廊下・階段
- ✓エントランス
- ✓エレベーター
- ✓部屋の外の壁 など

まめちしき 不動産ってなんだろう?

家や土地のことをまとめて「不動産」といいます。家や土地は動かせない財産(お金の価値があるもの)だから「不動産」、逆に動かせる財産のことを「動産」といいます。

動かせず!



家・土地など
(動かせない)
=不動産



車・金銀など
(動かせる)
=動産



どんな流れでお仕事しているのかな?

管理会社のお仕事は、日々の見まわりや住人からの相談から始まります。

1 日々の点検

マンション内を見まわって、傷んだり壊れたりしているところがないかをチェックします。

2 住人からの相談

住人からマンションでの生活の困りごとや相談を受けます。

3 調査

問題や困りごとが起こった原因と、その解決方法を考えます。

4 部材の手配

修理や取り換えに必要な部品・道具を取り寄せます。

5 修理・取り換え

難しい修理の場合は、別の会社のプロにお願いすることもあります。

6 最終チェック

問題や困りごとが解決しているか、しっかりとチェックします。

こんな大変なお仕事もありました!

水害対応

台風で大雨が降って、天井から雨漏りがしたり、廊下が水びたしになったり!水道やリフォームの会社と連絡をとりながら、補修や水の拭き取りをしました。

カメムシ捕獲

なぜかカメムシが大量発生!マンションのあちこちで臭いにおいを発して住人が困っていたので、スタッフたちが力を合わせて捕まえました。

管理部
平山 幸治 さん



賃貸部
坂 直実 さん

マンションをきれいに保って、みなさんに元気に過ごしていただくのが私たちの仕事です。住人さんやオーナーさんから「ダイドー管理さんで良かった」と言ってもらえるとうれしくなります。

お部屋の中でエアコンなどの故障トラブルがあったときに対応するお仕事をしています。住人さんともオーナーさん(マンションの持ち主)ともよくお話をするので、毎日とても楽しいです。