

2023 年 11 月 1 日

宅地建物取引事業者 各位

ダイドー管理株式会社
兵庫県西宮市門戸東町4番53号
適格請求書発行事業者登録番号
T 4 1 4 0 0 0 1 0 7 3 4 5 7

管理に係る重要事項調査報告書等の発行手数料に関する
インボイス対応について

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、2023 年 10 月から開始された消費税の適格請求書等保存方式（通称インボイス制度）における重要事項調査報告書等の発行手数料に関する対応について、弊社方針をご案内申し上げます。

敬具

記

1. 弊社は 2023 年 10 月以降も、従来通り重要事項調査報告書等作成料の請求書及び領収書の発行はいたしません。作成手数料の振込明細書をもって領収書に代えさせていただきます。
2. 振込明細書におけるインボイス制度の要件を満たす補足資料を、次ページにご用意しておりますので、保存をお願いいたします。

以上

《備考》適格請求書記載要件と振込明細書、補足資料の対応表

- | | |
|---------------------------|----------------|
| ① 適格請求書発行事業者の名称及び登録番号 | : 補足資料参照 |
| ② 取引年月日 | : 振込明細書の振込日参照 |
| ③ 取引内容 | : 補足資料参照 |
| ④ 税率ごとに区分して合計した対価の額及び適用税率 | : 振込明細書と補足資料参照 |
| ⑤ 税率ごとに区分した消費税等 | : 補足資料参照 |
| ⑥ 書類の交付を受ける事業者の氏名又は名称 | : 振込明細書の振込人名参照 |

適格請求書補足資料（不動産取引に係る重要事項調査報告書等の作成手数料）

弊社は、不動産取引に係る重要事項調査報告書等の作成手数料に関して、領収書を発行いたしません。

弊社は、作成手数料の振込明細書と本補足資料をもって、作成手数料の適格請求書といたします。

※ 「重要事項調査報告書」価格変更 2024年4月1日請求分から適用

発行者	ダイドー管理株式会社										
発行者住所	兵庫県西宮市門戸東町4番53号										
発行者の適格請求書 発行事業者登録番号	T4140001073457										
取引年月日	重要事項調査報告書作成手数料の振込明細書記載の振込日を参照										
取引内容 (調査報告書作成 手数料内訳)	「重要事項調査報告書」を1部発行										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>発行書類</th> <th>作成手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>「重要事項調査報告書」</td> <td>15,000円</td> </tr> <tr> <td>税抜金額合計(対象消費税率10%)</td> <td>15,000円</td> </tr> <tr> <td>消費税額(消費税率10%)</td> <td>1,650円</td> </tr> <tr> <td>税込金額合計</td> <td>16,500円</td> </tr> </tbody> </table>	発行書類	作成手数料	「重要事項調査報告書」	15,000円	税抜金額合計(対象消費税率10%)	15,000円	消費税額(消費税率10%)	1,650円	税込金額合計	16,500円
	発行書類	作成手数料									
	「重要事項調査報告書」	15,000円									
	税抜金額合計(対象消費税率10%)	15,000円									
	消費税額(消費税率10%)	1,650円									
	税込金額合計	16,500円									
	「管理規約」を1部発行										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>発行書類</th> <th>作成手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>「管理規約」</td> <td>5,000円</td> </tr> <tr> <td>税抜金額合計(対象消費税率10%)</td> <td>5,000円</td> </tr> <tr> <td>消費税額(消費税率10%)</td> <td>500円</td> </tr> <tr> <td>税込金額合計</td> <td>5,500円</td> </tr> </tbody> </table>	発行書類	作成手数料	「管理規約」	5,000円	税抜金額合計(対象消費税率10%)	5,000円	消費税額(消費税率10%)	500円	税込金額合計	5,500円
	発行書類	作成手数料									
	「管理規約」	5,000円									
	税抜金額合計(対象消費税率10%)	5,000円									
	消費税額(消費税率10%)	500円									
	税込金額合計	5,500円									
	「議事録(写)」を1部発行										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>発行書類</th> <th>作成手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>「議事録(写)」</td> <td>3,000円</td> </tr> <tr> <td>税抜金額合計(対象消費税率10%)</td> <td>3,000円</td> </tr> <tr> <td>消費税額(消費税率10%)</td> <td>300円</td> </tr> <tr> <td>税込金額合計</td> <td>3,300円</td> </tr> </tbody> </table>	発行書類	作成手数料	「議事録(写)」	3,000円	税抜金額合計(対象消費税率10%)	3,000円	消費税額(消費税率10%)	300円	税込金額合計	3,300円
発行書類	作成手数料										
「議事録(写)」	3,000円										
税抜金額合計(対象消費税率10%)	3,000円										
消費税額(消費税率10%)	300円										
税込金額合計	3,300円										
「長期修繕計画書」を1部発行											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>発行書類</th> <th>作成手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>「長期修繕計画書」</td> <td>2,000円</td> </tr> <tr> <td>税抜金額合計(対象消費税率10%)</td> <td>2,000円</td> </tr> <tr> <td>消費税額(消費税率10%)</td> <td>200円</td> </tr> <tr> <td>税込金額合計</td> <td>2,200円</td> </tr> </tbody> </table>	発行書類	作成手数料	「長期修繕計画書」	2,000円	税抜金額合計(対象消費税率10%)	2,000円	消費税額(消費税率10%)	200円	税込金額合計	2,200円	
発行書類	作成手数料										
「長期修繕計画書」	2,000円										
税抜金額合計(対象消費税率10%)	2,000円										
消費税額(消費税率10%)	200円										
税込金額合計	2,200円										

取引内容
(調査報告書作成
手数料内訳)

「重要事項調査報告書」「管理規約」「議事録(写)」及び「長期修繕計画書」を1部発行

発行書類	作成手数料
「重要事項調査報告書」	15,000円
「管理規約」	5,000円
「議事録(写)」	3,000円
「長期修繕計画書」	2,000円
税抜金額合計(対象消費税率10%)	25,000円
消費税額(消費税率10%)	2,500円
税込金額合計	27,500円

「重要事項調査報告書」「管理規約」及び「議事録(写)」を1部発行

発行書類	作成手数料
「重要事項調査報告書」	15,000円
「管理規約」	5,000円
「議事録(写)」	3,000円
税抜金額合計(対象消費税率10%)	23,000円
消費税額(消費税率10%)	2,300円
税込金額合計	25,300円

「重要事項調査報告書」「管理規約」及び「長期修繕計画書」を1部発行

発行書類	作成手数料
「重要事項調査報告書」	15,000円
「管理規約」	5,000円
「長期修繕計画書」	2,000円
税抜金額合計(対象消費税率10%)	22,000円
消費税額(消費税率10%)	2,200円
税込金額合計	24,200円

「重要事項調査報告書」「議事録(写)」及び「長期修繕計画書」を1部発行

発行書類	作成手数料
「重要事項調査報告書」	15,000円
「議事録(写)」	3,000円
「長期修繕計画書」	2,000円
税抜金額合計(対象消費税率10%)	20,000円
消費税額(消費税率10%)	2,000円
税込金額合計	22,000円

取引内容 (調査報告書作成 手数料内訳)	「管理規約」「議事録(写)」及び「長期修繕計画書」を1部発行	
	発行書類	作成手数料
	「管理規約」	5,000円
	「議事録(写)」	3,000円
	「長期修繕計画書」	2,000円
	税抜金額合計(対象消費税率10%)	10,000円
	消費税額(消費税率10%)	1,000円
	税込金額合計	11,000円
	「重要事項調査報告書」及び「管理規約」を1部発行	
	発行書類	作成手数料
	「重要事項調査報告書」	15,000円
	「管理規約」	5,000円
	税抜金額合計(対象消費税率10%)	20,000円
	消費税額(消費税率10%)	2,000円
	税込金額合計	22,000円
	「重要事項調査報告書」及び「議事録(写)」を1部発行	
	発行書類	作成手数料
	「重要事項調査報告書」	15,000円
	「議事録(写)」	3,000円
	税抜金額合計(対象消費税率10%)	18,000円
	消費税額(消費税率10%)	1,800円
	税込金額合計	19,800円
	「重要事項調査報告書」及び「長期修繕計画書」を1部発行	
	発行書類	作成手数料
	「重要事項調査報告書」	15,000円
	「長期修繕計画書」	2,000円
	税抜金額合計(対象消費税率10%)	17,000円
	消費税額(消費税率10%)	1,700円
	税込金額合計	18,700円

取引内容 (調査報告書作成 手数料内訳)	「管理規約」及び「議事録(写)」を1部発行												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>発行書類</th> <th>作成手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>「管理規約」</td> <td>5,000円</td> </tr> <tr> <td>「議事録(写)」</td> <td>3,000円</td> </tr> <tr> <td>税抜金額合計(対象消費税率10%)</td> <td>8,000円</td> </tr> <tr> <td>消費税額(消費税率10%)</td> <td>800円</td> </tr> <tr> <td>税込金額合計</td> <td>8,800円</td> </tr> </tbody> </table>	発行書類	作成手数料	「管理規約」	5,000円	「議事録(写)」	3,000円	税抜金額合計(対象消費税率10%)	8,000円	消費税額(消費税率10%)	800円	税込金額合計	8,800円
	発行書類	作成手数料											
「管理規約」	5,000円												
「議事録(写)」	3,000円												
税抜金額合計(対象消費税率10%)	8,000円												
消費税額(消費税率10%)	800円												
税込金額合計	8,800円												
「管理規約」及び「長期修繕計画書」を1部発行													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>発行書類</th> <th>作成手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>「管理規約」</td> <td>5,000円</td> </tr> <tr> <td>「長期修繕計画書」</td> <td>2,000円</td> </tr> <tr> <td>税抜金額合計(対象消費税率10%)</td> <td>7,000円</td> </tr> <tr> <td>消費税額(消費税率10%)</td> <td>700円</td> </tr> <tr> <td>税込金額合計</td> <td>7,700円</td> </tr> </tbody> </table>	発行書類	作成手数料	「管理規約」	5,000円	「長期修繕計画書」	2,000円	税抜金額合計(対象消費税率10%)	7,000円	消費税額(消費税率10%)	700円	税込金額合計	7,700円	
発行書類	作成手数料												
「管理規約」	5,000円												
「長期修繕計画書」	2,000円												
税抜金額合計(対象消費税率10%)	7,000円												
消費税額(消費税率10%)	700円												
税込金額合計	7,700円												
「議事録(写)」及び「長期修繕計画書」を1部発行													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>発行書類</th> <th>作成手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>「議事録(写)」</td> <td>3,000円</td> </tr> <tr> <td>「長期修繕計画書」</td> <td>2,000円</td> </tr> <tr> <td>税抜金額合計(対象消費税率10%)</td> <td>5,000円</td> </tr> <tr> <td>消費税額(消費税率10%)</td> <td>500円</td> </tr> <tr> <td>税込金額合計</td> <td>5,500円</td> </tr> </tbody> </table>	発行書類	作成手数料	「議事録(写)」	3,000円	「長期修繕計画書」	2,000円	税抜金額合計(対象消費税率10%)	5,000円	消費税額(消費税率10%)	500円	税込金額合計	5,500円	
発行書類	作成手数料												
「議事録(写)」	3,000円												
「長期修繕計画書」	2,000円												
税抜金額合計(対象消費税率10%)	5,000円												
消費税額(消費税率10%)	500円												
税込金額合計	5,500円												
書類の交付を受ける 事業者の氏名又は名称	重要事項調査報告書作成手数料の振込明細書記載に記載された振込人名を参照												